



Procedimentos e Documentos necessários para Escritura de Compra e Venda de Imóveis e Cessão de Direitos

DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA JURÍDICA

- Cópia do Contrato Social, Últimas Alterações Contratual;
- RG, CPF do(s) Sócio(s) administrador(es), endereço eletrônico;

DO(S) COMPRADOR(ES) PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do Contrato Social, Últimas Alterações Contratual;
- RG, CPF do(s) Sócio(s) administrador(es), endereço eletrônico;

DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA FÍSICA:

- RG e CPF;
- Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento ou Averbação de Divórcio ou Certidão de Óbito (Atualizada 90 dias);
- Comprovante de residência;

Obs.: No caso da(s) parte(s) casados pelo regime da Comunhão Universal ou Separação de Bens, apresentar Certidão da Escritura de Pacto Antenupcial atualizada (90) dias, endereço eletrônico;

DO(S) COMPRADOR(ES) PESSOA FÍSICA

- RG e CPF;
- Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento ou Averbação de Divórcio ou Certidão de Óbito (Atualizada 90 dias);
- Comprovante de residência;

Obs.: No caso da(s) parte(s) casados pelo regime da Comunhão Universal ou Separação de Bens, apresentar Certidão da Escritura de Pacto Antenupcial atualizada (90) dias;

DO IMÓVEL

- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural,
- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR,
- Certidão de Negativa de Registro e de Ônus Reais ou Certidão de Inteiro Teor e Ônus Reais (atualizadas - 30 dias), expedidas pelo Cartório de Registro Imobiliário da Comarca,



Procedimentos e Documentos necessários para Escritura de Compra e Venda de Imóveis e Cessão de Direitos

Continuação

- Contrato de Compra e Venda, reconhecida a firma das assinaturas,
- Autorização de Escrituração (Em caso de imóvel novo comprado da Construtora)
- Guias de Pagamento do ITBI junto a Prefeitura da Comarca do Imóvel,
- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (quando vendedora pessoa jurídica),
- Certidão de Regularidade Fiscal, expedida pela Secretaria de Estado da Receita (quando vendedora pessoa jurídica),
- Certidão Negativa de Débitos Municipal do imóvel,
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas,
- Certidão de Indisponibilidade,
- Certidão de Autorização para Transferência (CAT), expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, No caso de imóvel edificado em do Patrimônio da União;
- Declaração de quitação de Taxa de Condomínio, com a firma reconhecida do síndico ou administradora;
- Em caso de Imóvel localizado no Jardim América, apresentar certidão negativa do Patrimônio da União, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União;

Setor - Tabelionato de Notas:

Tota: (83)99981-7423 | Alfredo: (83)999393-0014 | Ádamo: (83)99952-6805 | Leonardo: (83) 98863-0270
tabelionato@toscanodebrito.com.br